



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
354

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 18104/1987 πράξη συναίνεσης της Ελευθερίας συζύγου Μιχαήλ Δεμερτζή, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 196/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 17524/24.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο συνοικισμό Χαριλάου επί της οδού Αλχημής ή Τζαβέλα, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 4, 5, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33637/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1010 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
 $1010 \times 2,4 = 2424$ τ.μ. από τα οποία 707 τ.μ.
 από ισόγειο ($1010 \times 0,70 = 707$) και 1717 τ.μ.
 από ορόφους ($2424 - 707 = 1717$).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελευθερίας συζύγου Μιχαήλ Δεμερτζή για εμβαδόν 2424 τ.μ. (707 τ.μ. από ισόγειο και 1717 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 29.4.1988 αίτηση του Κωνσταντίνου Καγιάντα και Σπύρου Ταλιαδώρου πληρεξουσίου δικηγόρου των Αδελφών Ράγκου.

7. Την υπ' αριθ. 208/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 67822/11072/26.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 803/Α) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Γαμβέτα ιδιοκτησίας Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 420/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττι-

κής) και επί της οδού Μαυρομιχάλη 20 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καγιάντα όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1411/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 152,28 που αντιστοιχεί σε 259 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 909,35 μ²

β. Συντελεστής δόμησης: 0,76746

γ. Ποσοστό κάλυψης: 15,48%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τέσσερα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (14,85).

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα οκτώ) και 1:100 (τα δύο) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1411/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 420/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

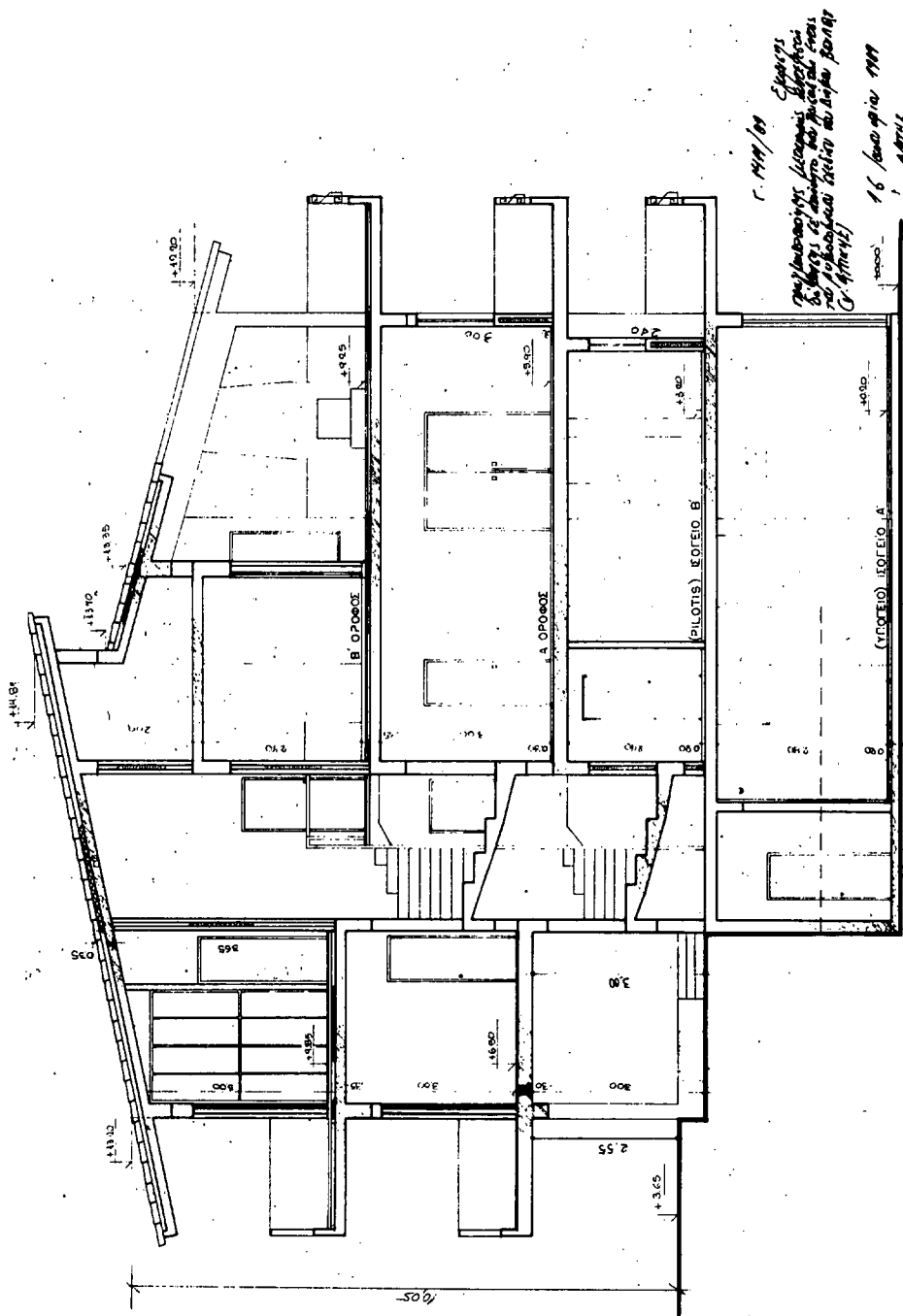
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Α. ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΤΟΜΗ Α-Α

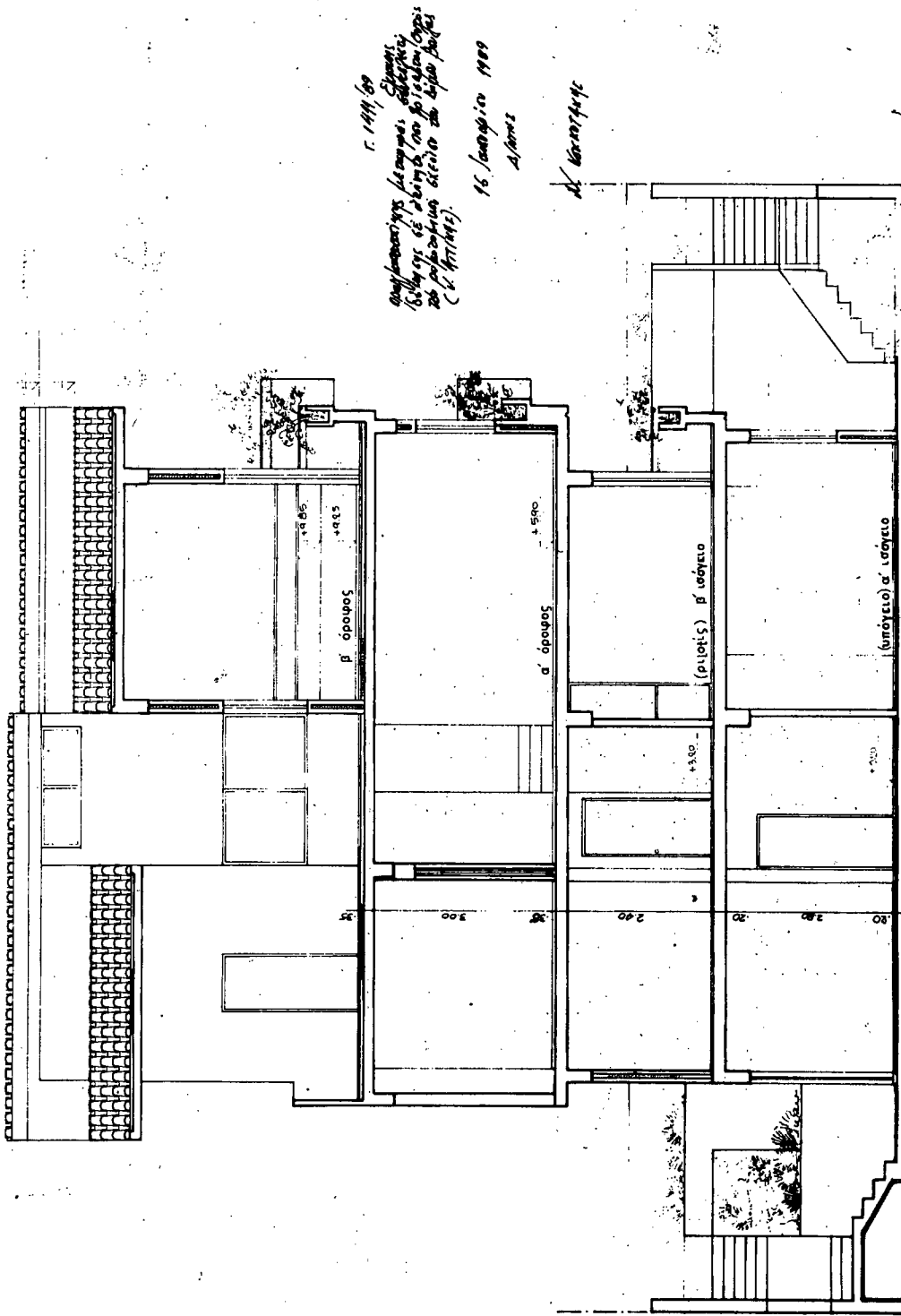
ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΚΟΝΕΤ/ΝΟΥ ΚΑΤΙΑΝΤΑ

ΒΕΣΗ: ΜΑΥΡΟΚΙΧΛΗ 20, ΑΝΕ ΒΟΥΛΑ (Ο.Τ. 441α)

ΤΟΜΗ Α-Α', ΚΑΙΜ: 4:50

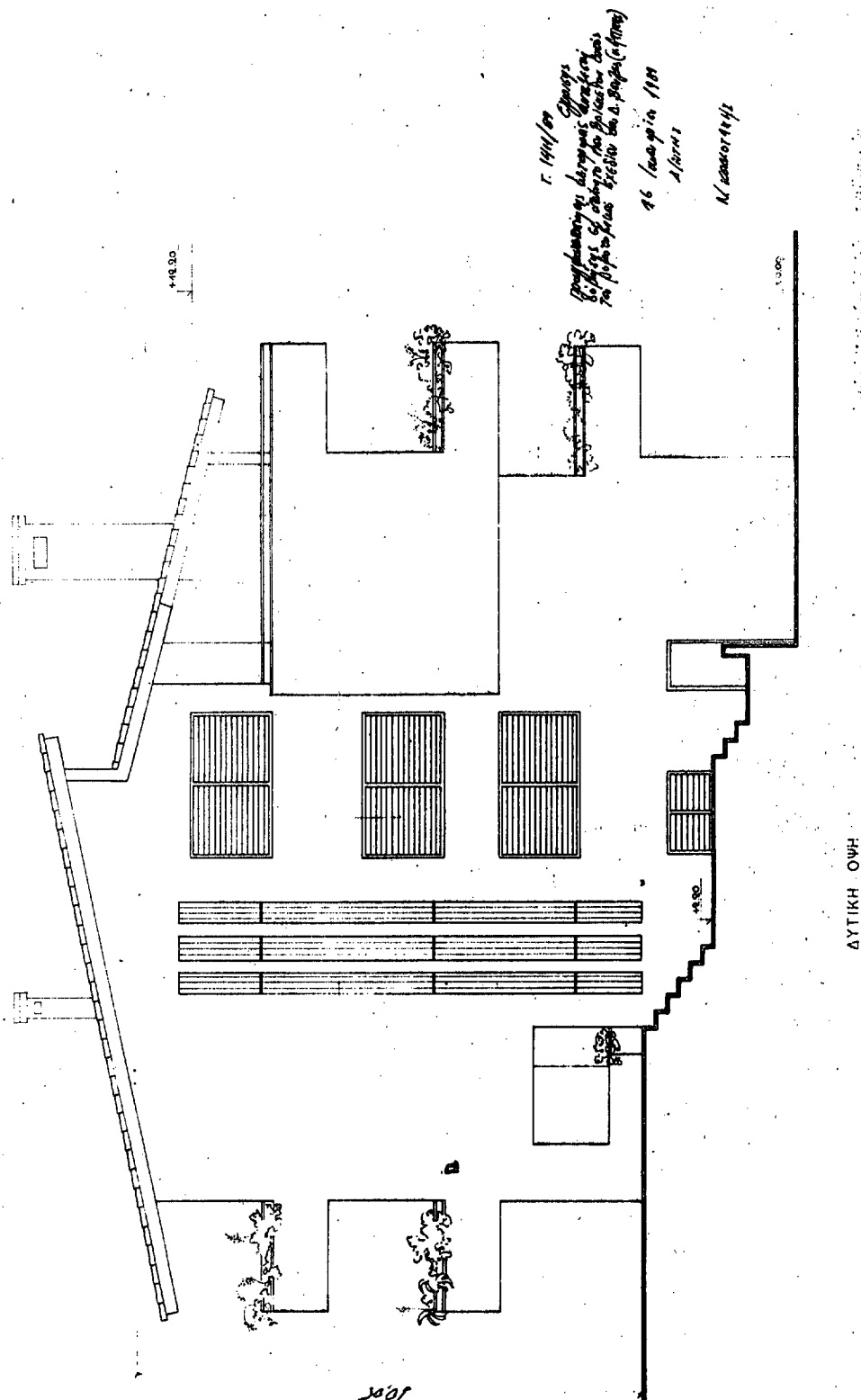
ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

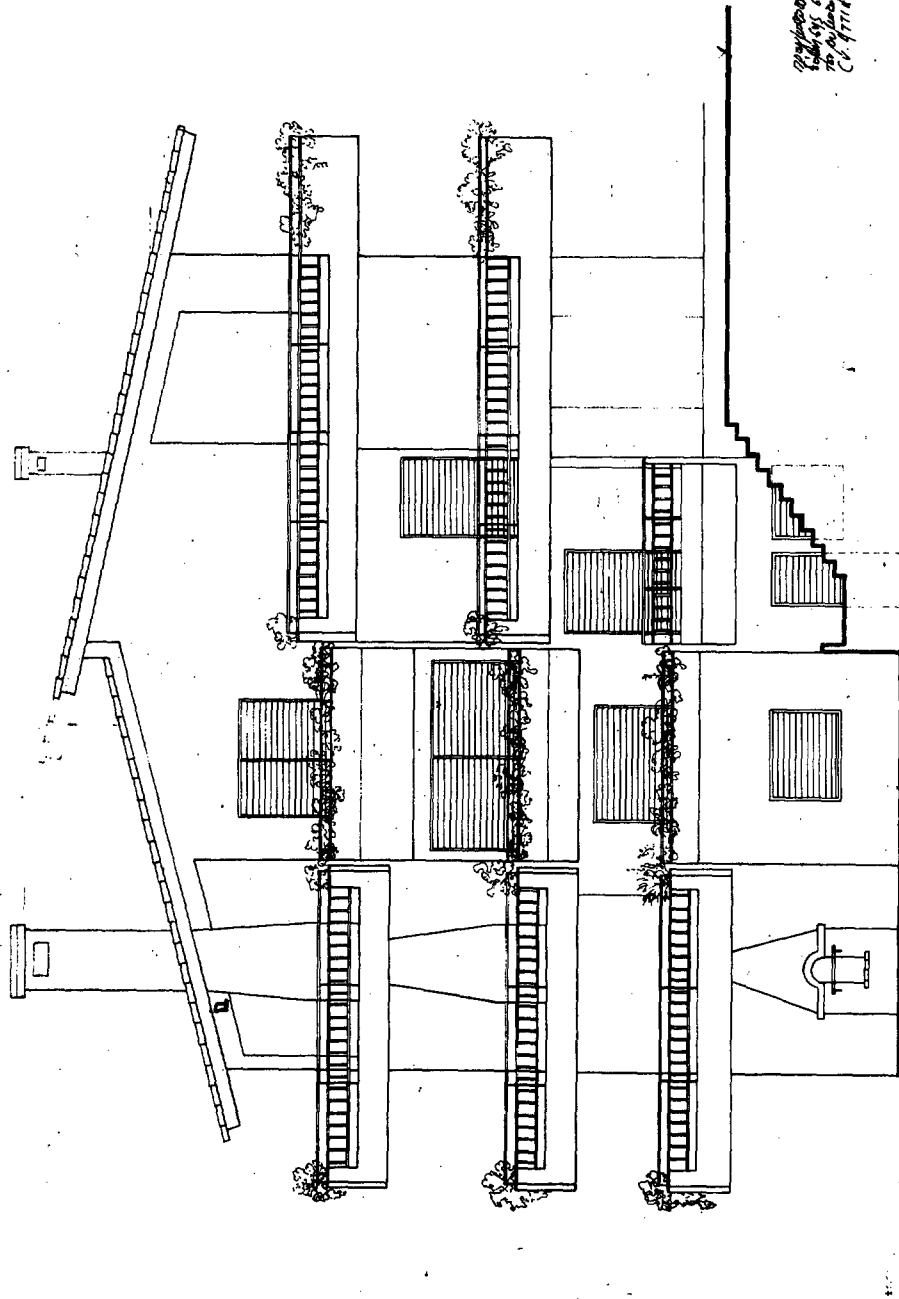
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ТОМН В-В'

OIROSONH: KENETINCY MATIARE
 BEIR: HAYCHURAH 20, ANE BOYER (O.I.H.I.S.
 TOMU B-B', KAIMAR# BE'
 AGH-AH. ARIPILOZ IBER
 HAKKININGZ





Σ. 14/11/1988
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΔΕΛΤΑΡΙΟ,
 ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΛΗΣΗΣ,
 ΤΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΝ ΕΙΣΗΛΕΝ ΤΟ ΔΕΛΤΑΡΙΟ
 ΣΤ. 14/11/1988

16 Ιανουαρίου 1989
 ΑΝΤΙΣΤ.

Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ

ΔΙΟΔΟΤΗ: ΚΩΝΣΤ. Ν. ΚΑΓΙΑΝΤΑ

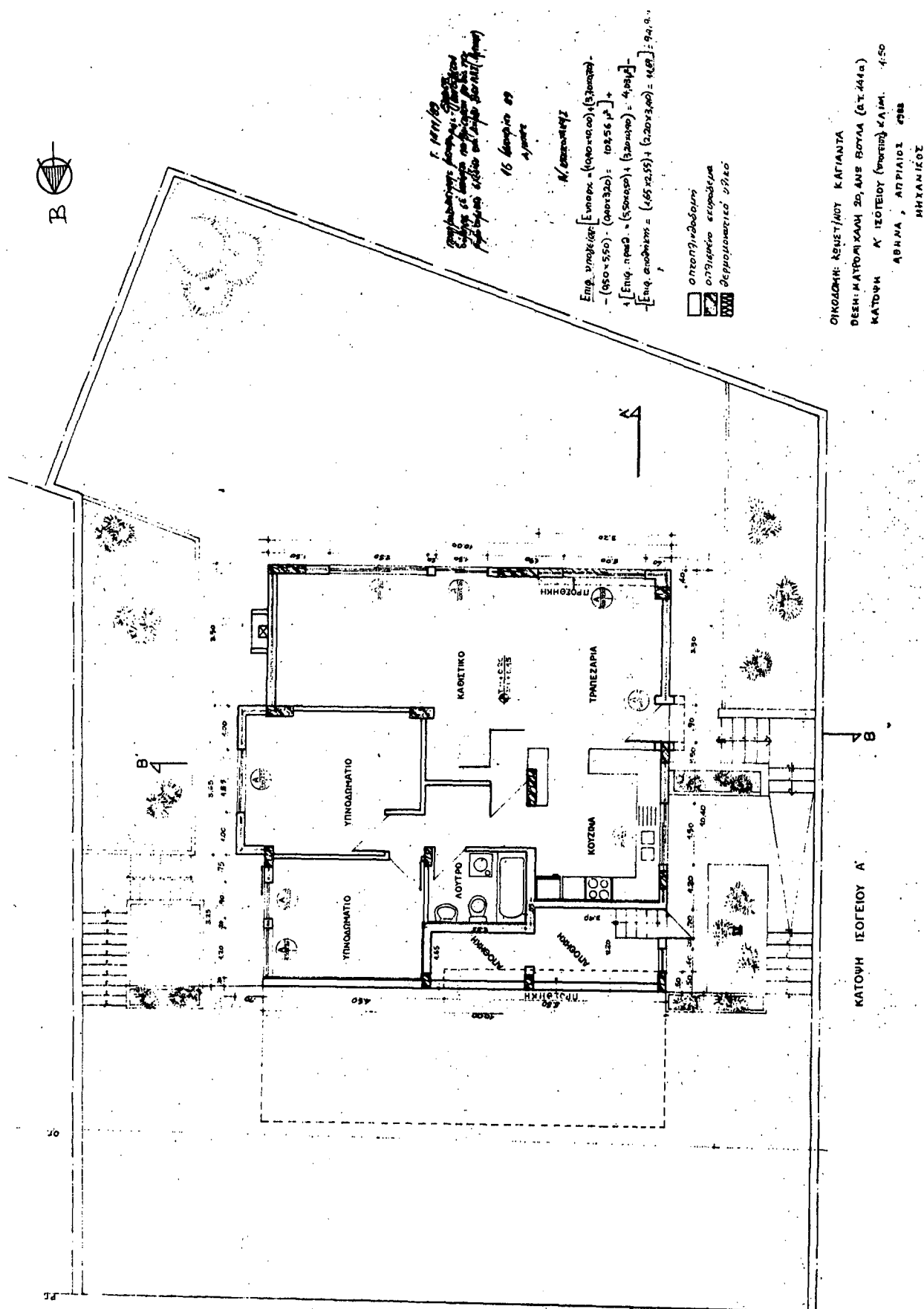
ΘΕΣΗ: ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 20, ΑΝΘ. ΒΟΥΛΑ (Ο.Τ. 1416

044, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΚΑΙΜ. 1:50

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΔΗ





1. 10/1/59

1901
1902
1903

14. 6/20/1978

Eugene O'Sullivan

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

☐ ☒ ☐

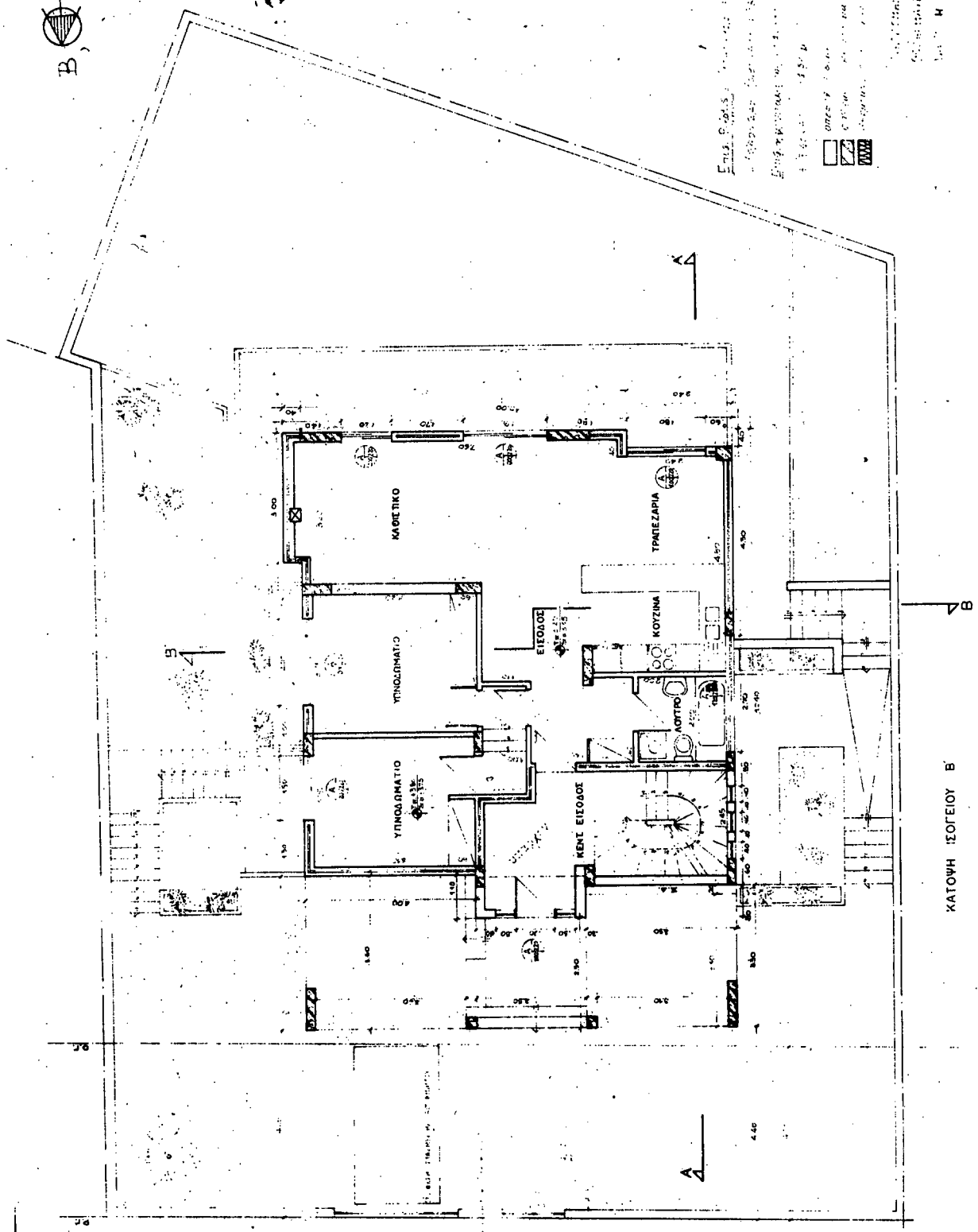
Introduction

[illegible]

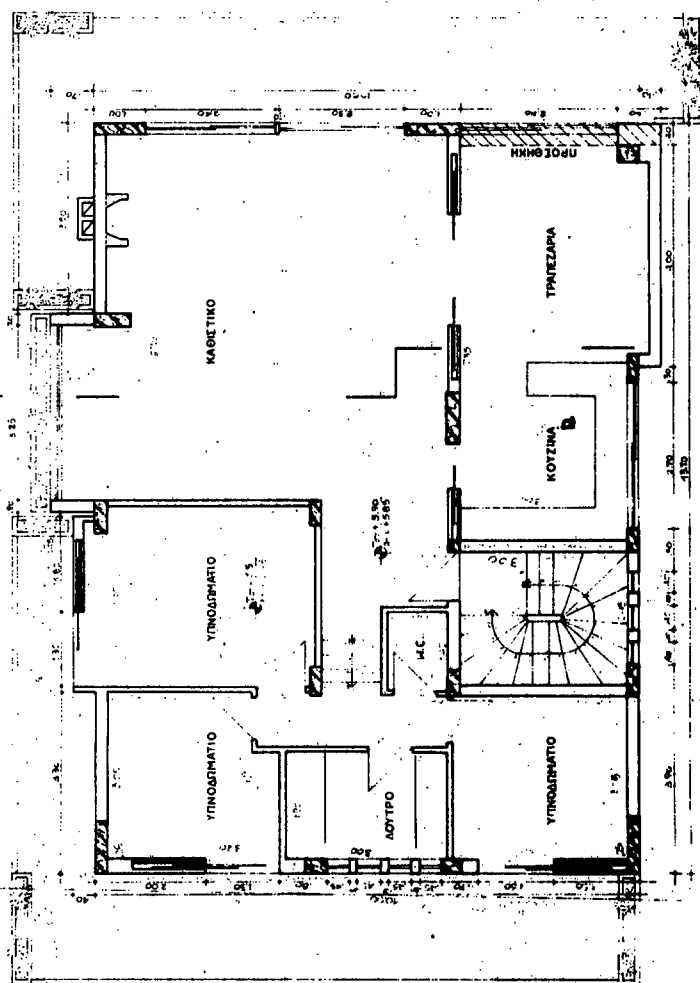
(μ_{eff}) $\times 10^3$ G

1722

100



ΚΑΤΩΝ ΙΣΤΕΙΟΥ Β'



1. 14/1/09
 Σημειώνεται ότι η κατασκευή του παλαιού κτιρίου έγινε με πέτρα (6. 8. 1904)

16 Ιανουαρίου 1909
 Αφέντ

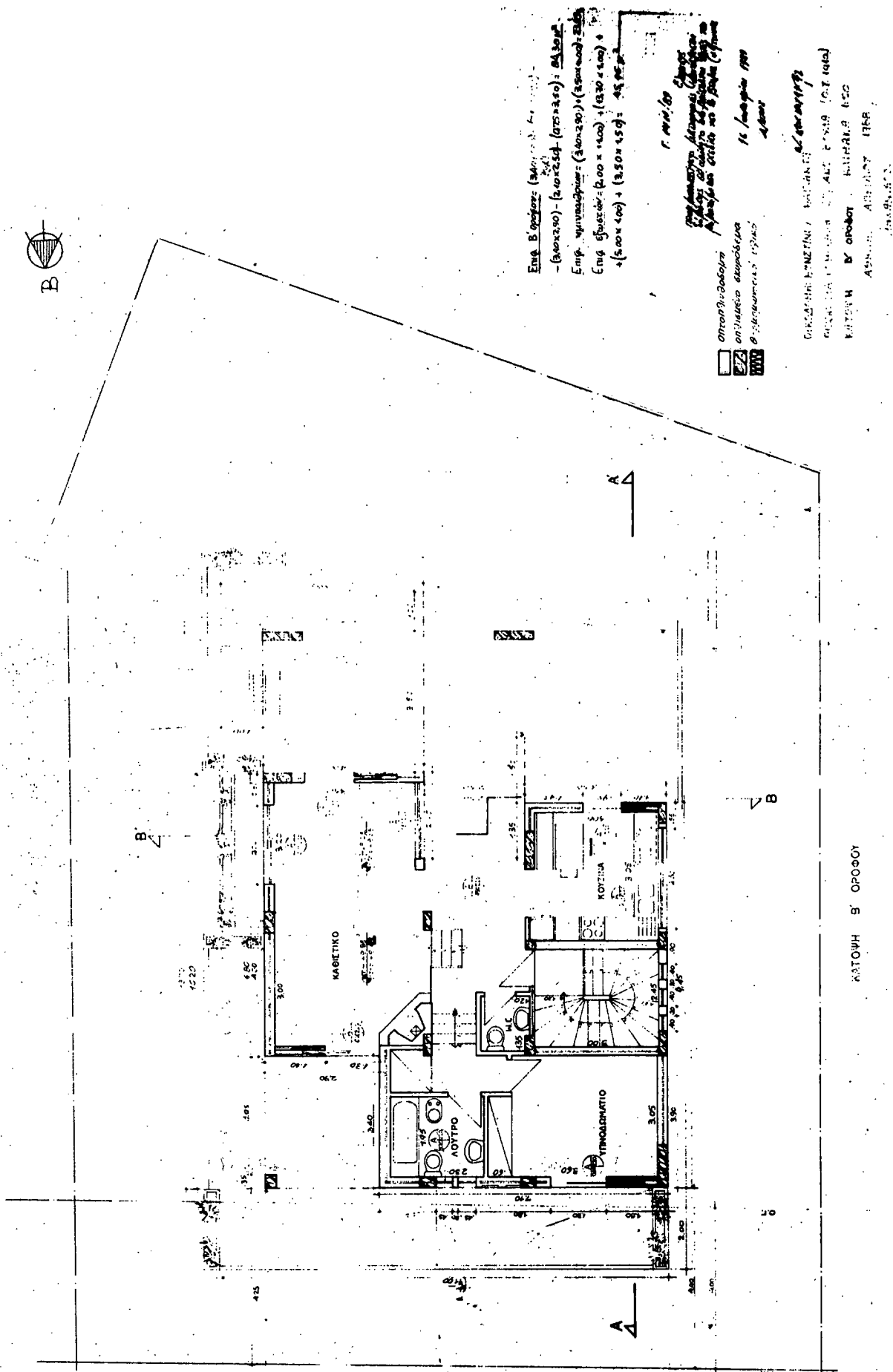
Ν. Καραγιάννης

Επιμέτρησε: Ε. Σπινέλης (Απογραφέας/Συντάκτης)
 (120 x 400) x 0.400 (Επιμέτρηση ημερομηνίας: 1909)
 120 x 400 x 3.60 = 1728.00

☐ ΟΡΟΦΗΛΙΟ
☒ ΟΡΟΦΗΛΙΟ ΚΑΤΩΦΥΛΙΟ
☐ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΟΥΛΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΚΕΝΤΡΙΟΥ ΚΑΤΑΝΤΑ
 ΟΕΣ: ΜΑΤΡΟΝΙΚΑΝ 20, ΑΝΤ. ΒΟΡΙΑ (07. 04. 04)
 ΚΑΤΩΦΥΛ. Α' ΟΡΟΦΟΥ, ΚΑΙΜ. 4: 30
 ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1909
 ΑΝΤΑΜΙΝΟΣ

ΚΑΤΩΦΥΛ. Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΗΣ

ΒΙΒΛΙΟ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΑΝΩ ΒΟΛΑ
 Διατάξεις: 1/1/16 FOR 73
 Ε 430 450
 Π 12 15
 ΣΕ. 080
 Κόλυμα, Υψηλ. 0,80m ως FOR 73
 Αρκετολογία

ΕΜΒΛΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΕΚΑΡΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73

ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΜΒΛΟΝ

Οι διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73

ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. 14/1/16

Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73
 Διαστάσεις: 1/1/16 FOR 73

1/1/16 FOR 73

1/1/16

1/1/16

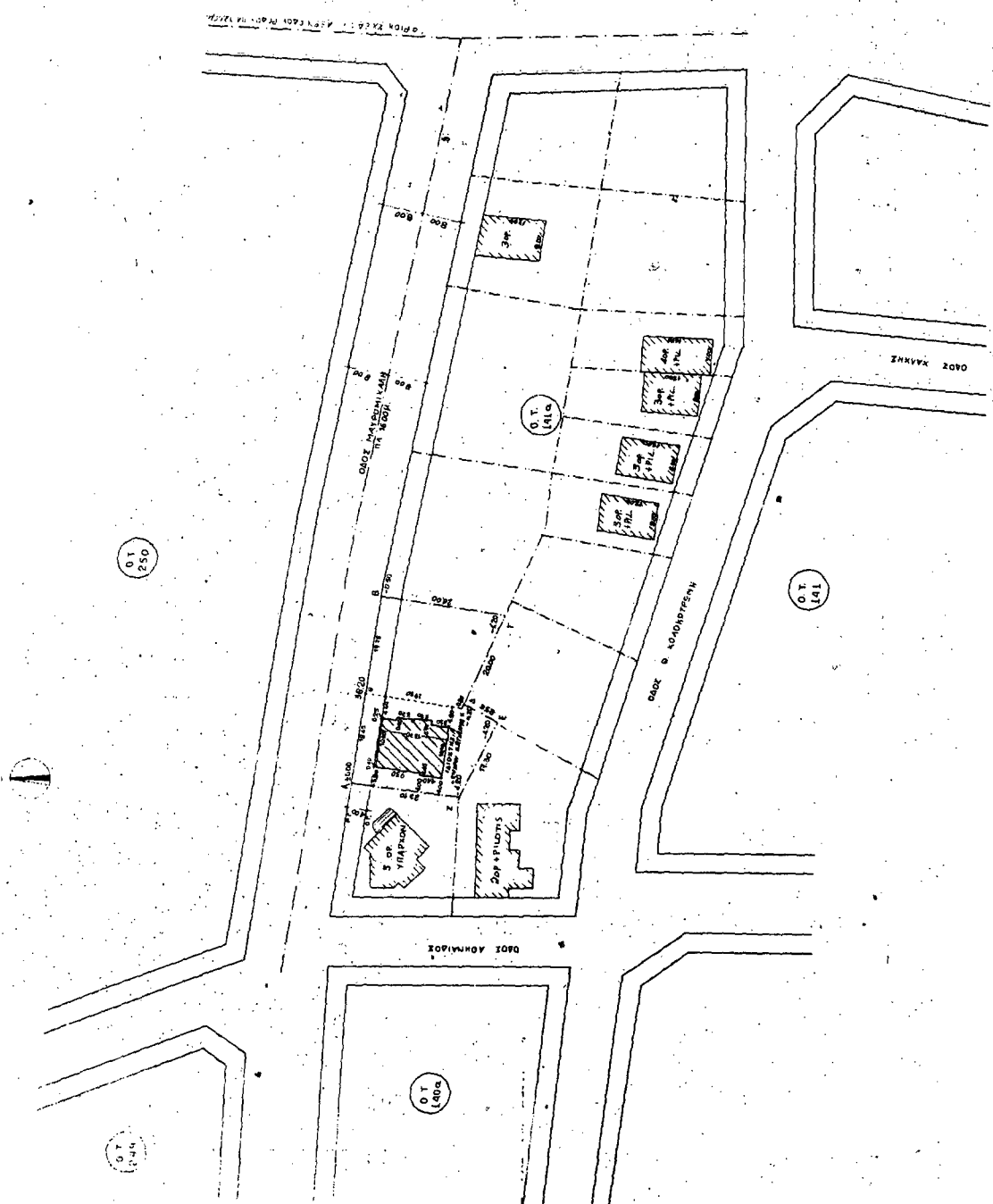
1/1/16

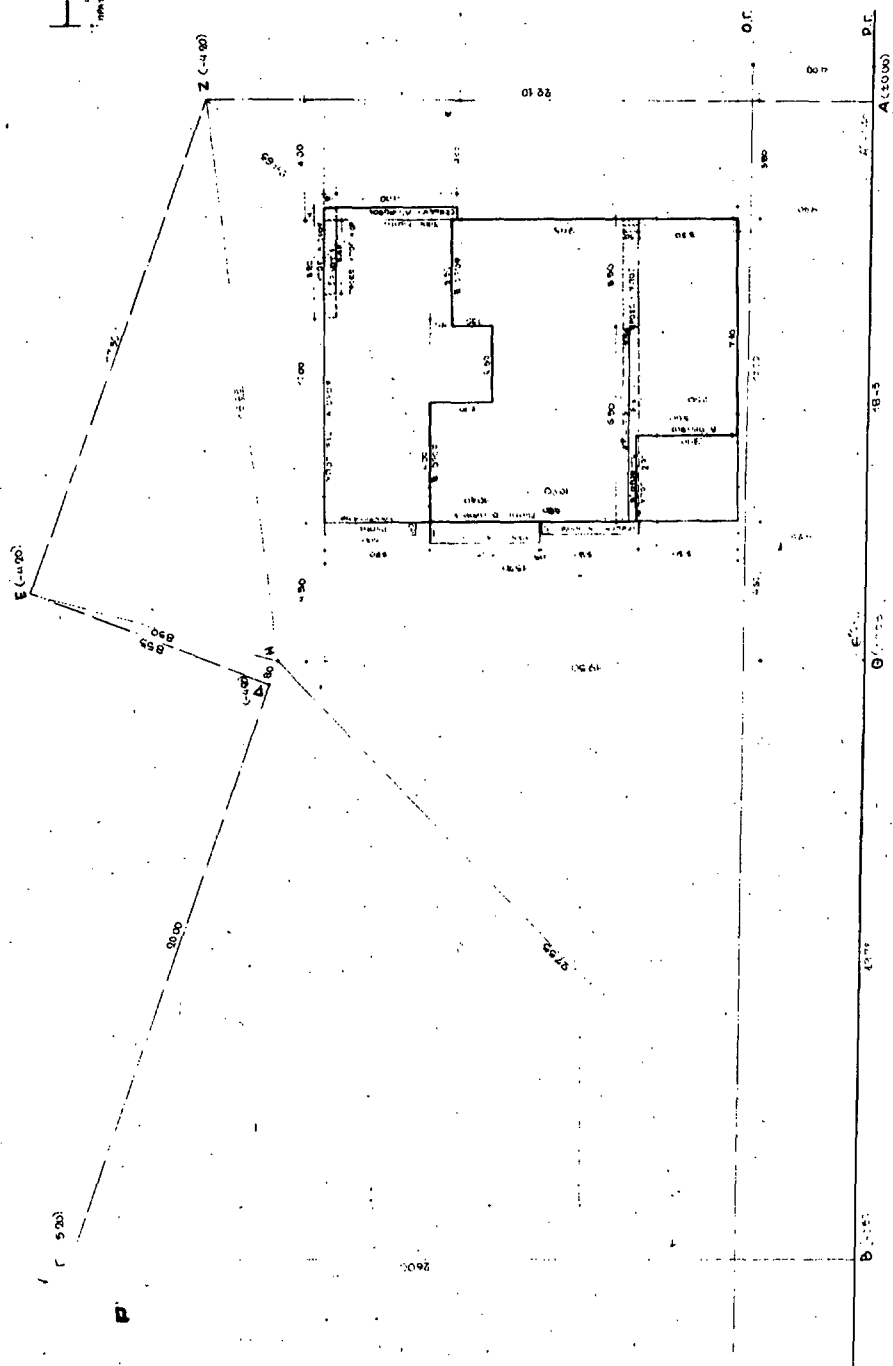
1/1/16

1/1/16

1/1/16

1/1/16





ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΤΩΝ ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ΑΝΩΤΕΡΟΝ ΑΡΧΕΙΟΝ ΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΧΑΛΚΟΥ (ΠΛ. 16.00.00)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

| | | |
|--------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α | Δρχ. | 7.000 |
| β) » » Β | » | 10.000 |
| γ) » » Γ | » | 4.000 |
| δ) » » Δ | » | 10.000 |
| ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 8.000 |
| στ) » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 4.000 |
| ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 2.000 |
| η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ. | » | 5.000 |
| θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 1.000 |
| ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 20.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη | » | 45.000 |

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

| | |
|------|-------|
| Δρχ. | 350 |
| » | 500 |
| » | 200 |
| » | 500 |
| » | 400 |
| » | 200 |
| » | 100 |
| » | 250 |
| » | 50 |
| » | 1.000 |
| » | 2.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320